

Số: 371/TB-THADS

Sóc Sơn, ngày 10 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 121/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 04 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 0402.01/2025/TBĐG-ĐGTH ngày 07 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ tại: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng thừa đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 85, tờ bản đồ 11 diện tích 1554m². Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Đô Tân, xã Bắc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận QSDĐ số BO 935876, sổ vào sổ cấp GCN CH 00560 do UBND huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội cấp ngày 25/9/2013 mang tên ông Lê Thanh Tùng. Ngày 20/03/2018, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh Sóc Sơn đã đăng ký sang tên chủ sử dụng đất cho ông Lê Văn Phúc, bà Nguyễn Thị Hương (do nhận chuyển nhượng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 17/02/2025, ngày 18/02/2025 và ngày 19/02/2025 tại thửa đất số 85, tờ bản đồ số 11, địa chỉ: Thôn Đô Tân, xã Bắc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).



d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ ngày 12/02/2025 đến ngày 13/3/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.237.100.000 đồng.**

(Hai tỷ, hai trăm ba mươi bảy triệu, một trăm nghìn đồng).

Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 440.000.000 đồng (Bốn trăm bốn mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 12/02/2025 đến 17h00 ngày 13/3/2025. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 18/3/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn. Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ vào giờ hành chính các ngày làm việc; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định; trụ sở Công ty có địa chỉ tại: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội;

Điện thoại: 02462.861.568.



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bắc Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Sóc Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về DGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Anh Tuấn

